

用途制限一覧表（48条・別表第2）

*** 建てられない用途のもの（特定行政庁の許可が必要）

例示	1			2		3			4	5	6	7	8
	①	②		①	②	①	②	③					
	第1種 低層住居 専用地域	第2種 低層住居 専用地域	田園住居 地域	第1種 中高層住居 専用地域	第2種 中高層住居 専用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居 地域					
1	住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿												***
2	店舗等兼用住宅で住宅部分が1/2以上												***
3	幼稚園、小学校、中学校、高等学校											****	***
4	図書館、博物館、美術館等												***
5	神社、寺院、教会等												
6	保育所等、公衆浴場、診療所												
7	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等												***
8	老人福祉センター、児童厚生施設等	[注1]	[注1]	[注1]									
9	巡査派出所、公衆電話等												
10	大学、高等専門学校、専修学校等	***	***	***								****	***
11	病院	***	***	***								****	***
12	物品販売業を営む店舗、飲食店	***	[注2]	[注3]	[注3]	[注4]	[注5]	[注6]	[注6]			[注6]	***
13	事務所等	***	***	***	***	[注4]	[注5]						
14	ボーリング場、スケート場、水泳場等	***	***	***	***	***	[注5]						***
15	ホテル、旅館	***	***	***	***	***	[注5]					****	***
16	自動車教習所、床面積の合計が15㎡を超える畜舎	***	***	***	***	***	[注5]						
17	麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所等	***	***	***	***	***	***	[注6]	[注6]			[注6]	***
18	カラオケボックス、ダンスホール等	***	***	***	***	***	***	[注6]	[注6]			[注6]	[注6]
19	客席の部分の床面積の合計が200㎡未満のナイトクラブ、劇場、映画館、演芸場、観覧場	***	***	***	***	***	***	***				****	***
20	客席の部分の床面積の合計が200㎡以上のナイトクラブ、劇場、映画館、演芸場、観覧場	***	***	***	***	***	***	***	***	***		****	***
21	キャバレー、料理店等	***	***	***	***	***	***	***	***	***		****	***
22	個室つき浴場業にかかる公衆浴場等	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	****	***

[注1]一定規模以下のものに限り建築可能。 [注2]2階以下かつ150㎡以下に限り建築可能。 [注3]2階以下かつ500㎡以下に限り建築可能。

[注4]1,500㎡以下の場合に限り建築可能。 [注5]3,000㎡以下の場合に限り建築可能。 [注6]3階以上又は10,000㎡以内に限り建築可能

※ 建てられない用途の建築物でも、特定行政庁が用途地域指定の目的を害するおそれがないと認め、又は公益上やむを得ないと認めて許可した場合は建築することができる

＜語呂合わせ表＞

* 建築できない組合せ
※ 建築できる組合せ

例 示	語呂合わせ例文	
1・4	*	住宅や(8)図書館
3	*	やな(8・7)学校
7	*	老人ホームや(8)福祉ホーム (老人福祉センターと混同しないように)
10・11	*	いやな(1・8・7)大学、病院
14	*	ボーリング、スケートはいやに(1・8・2)なったよ
15	*	遅くなったらいやなに(1・8・7・2)ホテルに泊まるよ
16	*	ロー、セカンド(1・2)自動車教習所
17	*	やさい(8・3①)畑のパチンコ店(麻雀屋、勝馬投票券販売所)
18	*	カラオケ、ダンスはさの一番(3①)まで歌って踊れない
上記表にない	*	いちにのさんに(1・2・3②)で倉庫へ運ぶ (倉庫業を営む倉庫)
5・6・8・9	※	宗教、浴場、交番はどこでも建つ!
20・21	※	キャバレーはゴロゴロ(5・6)建つ (劇場、映画館、ナイトクラブ、料理店等)
22	※	ソープ(個室付浴場業)はご(5)めん