

改訂版

宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)

【盛土規制法における宅地の意義】… 農地・採草放牧地・森林並びに道路・公園・河川その他政令で定める公共施設用地以外の土地

【盛土規制法における区域指定権者・許可権者・届出先】… 全国どこでも要件に当てはまれば指定される

指定権者・許可権者・届出先は、全て「都道府県知事」

【許可等の必要な宅地造成とは】… 一定規模以上の宅地以外の土地を宅地に、宅地を宅地に造成すること

【誰が許可等を受けるか】… 工事主

【宅地造成等工事規制区域】… 宅地造成・盛土等・土石の堆積に伴い災害が生ずるおそれ大きいとして指定された区域

【特定盛土等規制区域】… 宅地造成等工事規制区域以外で、土地の傾斜度や溪流の位置、土地利用の状況などから、盛土等や土石の堆積によって居住者の生命や身体に危害が生ずるおそれがある場合に指定された区域

【造成宅地防災区域】… 宅地造成工事規制区域外の土地で、盛土をする前の地盤面が水平面に対し20度以上傾斜しており、かつ、盛土の高さが5m以上(5m未満でも指定される場合がある)である一団の造成宅地を指定された区域

【宅地造成等工事規制区域と特定盛土等規制区域の違い】…

- ・宅地造成等工事規制区域では、市街地等で盛土等の表層崩壊や大規模崩壊による近隣の人家等への被害を想定
- ・特定盛土等規制区域では、市街地から離れたところで盛土等の崩落により流出した土砂が土石流化したことによる、下方の人家等への被害を想定

